

PHỤ LỤC 2.3 a

**BẢNG GIÁ ĐẤT PHI NÔNG NGHIỆP TẠI NÔNG THÔN**  
**(Các xã thuộc thành phố Nha Trang)**

Khung giá đất ở (đồng/m <sup>2</sup> )			
Loại đường	Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
1	3.300.000	1.650.000	825.000
2	1.980.000	990.000	660.000
3	990.000	660.000	495.000

**A. ĐẤT Ở**

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
<b>I</b>	<b>XÃ PHƯỚC ĐỒNG</b>							
1	Đường Phước Tân	Từ đường Tỉnh lộ (UBND xã ) (thửa 182 tờ bản đồ số 20) đến hết Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22) đến Nhà máy Ponaga	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
		Từ sau Công ty TNHH Long Thủy (thửa 252 tờ bản đồ số 22) đến Ngã ba đi hồ Kênh Hạ (thửa 13 tờ bản đồ số 17 Đào Xuân Tro)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
		Từ đường Phước Tân đến đường Phước Lộc (đoạn nhà ông Vinh)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
2	Đường Phước Toàn đi Sông Lô	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến ngã 3 chợ Chiều	1	0,90	1,50	4.455.000	2.227.500	1.113.750
3	Đường Phước Trung 1	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành (cầu 3 cây) đến giáp đường Tỉnh lộ (3 nhánh rẽ về đường tỉnh lộ)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
4	Đường Tỉnh lộ (đường Ủy Ban xã)	Từ 2 nhánh đại lộ Nguyễn Tất Thành Đến đường vào kênh hạng I (thửa 03 tờ 19 Lê Lâm Hải Âu)	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
		Từ đường vào kênh hạng I (thửa 03 tờ 19) Đến đầu đường ra cầu Bến Điep (thửa 137 tờ 9 Nguyễn Kiện)	1	0,90	1,50	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		Từ đầu đường ra cầu Bến Điep (thửa 137 tờ 9 Nguyễn Kiện) đến Ngã tư Phước Thượng (thửa 208 tờ 3 Phạm Ngọc Năng)	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
5	Đường thôn Phước Lộc	Từ đại lộ Nguyễn Tất Thành đến giáp đường vào nhà máy Ponaga (thửa 50 tờ 28 Nguyễn Thị Trung)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga (thửa 109 tờ 28 Võ Đình Phục) Đến tràn suối phi châu Phước Lộc (thửa 139 tờ 33 Trần Văn Trục)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
		Từ tràn suối phi châu Phước Lộc (thửa 210 tờ 33 Phan Văn Trãi) đến đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Minh, thửa 280 tờ 34)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
		Từ Tỉnh lộ 3 giáp UBND xã (thửa 103 tờ 23) Đến nhà bà Nguyễn Thị Hóa (Thửa 50 tờ 27)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
		Từ đường vào nhà máy Ponaga (thửa 81 tờ 28 Nguyễn Văn Thanh) đến khu du lịch Trăm Trứng (thửa 83 tờ 27 Vũ Thanh Thảo)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
		Hai nhánh giáp khu du lịch Trăm Trứng Đến suối Khô (thửa 9 tờ 33 Nguyễn Khắc Rường)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
		Từ đại lộ Nguyễn Tất Thành (nhà ông Nguyễn Văn Thường, thửa 7 tờ 34) Thửa 07 tờ 38 (Nguyễn Thị Hường)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
6	Đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn	Từ giáp ranh xã Vĩnh Thái (thửa 1 tờ 9 Đỗ Văn Hoàng) Đến giáp ngã tư Phước Thượng (thửa 209 tờ 3 Trần Văn Cương)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
		Từ ngã tư Phước Thượng (thửa 202 tờ 3 Nguyễn Chung) Đến giáp ranh xã Suối Cát huyện Cam Lâm (đường Trảng É cũ) (thửa 39 tờ 13 Trần Văn Minh)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
		Nhánh rẽ của đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn: Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) (thửa 68 tờ 2 Nguyễn Thị Thảo) Giáp suối (thửa 65 tờ 7 Nguyễn Xuân Sơn)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
7	Đường Phước Bình	Từ cầu Phước Điền (thửa 201 tờ 18 Nguyễn Thị Dung) Đến giáp đất nhà ông Lưu Văn Hự (thửa 660 tờ 10)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
8	Đường Phước Sơn	Từ giáp đường thôn Phước Thượng và Phước Sơn (đường Trảng É cũ) (thửa 59 tờ 14 Nguyễn Anh Hào) Đến thửa 24 tờ 15 Phan Hữu Chính	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
9	Đường Trần Nam Trung (Đường vào hồ kênh Hạ cũ)	Từ Tỉnh lộ 3 (thửa 07 tờ 19 Lê Lâm Hải Âu) Hồ Kênh Hạ 1 (thửa 9 tờ 17 Hồ Ngọc Minh)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
10	Đường vào nhà ông Bôn	Từ tỉnh lộ 3 (thửa 342 tờ 23 Nguyễn Văn Đức) Thửa 08 tờ 28 Nguyễn Văn Thiét	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
11	Đường An Lạc (Đường vào nghĩa trang Phước Đồng cũ)	Từ ngã tư Phước Thượng (thửa 257 tờ 3 Huỳnh Xuân Long) Thửa 356 tờ 03 Ban quản lý nghĩa trang	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Đường Phước Lợi	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến thửa 49, tờ bản đồ 35, xã Phước Đồng	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
13	Đường Nguyễn Khắc Diên	Từ Đại lộ Nguyễn Tất Thành đến Trại giam Công An Tỉnh	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
14	Đường Phước Điền	Từ đường Phước Bình (ngõ ông Khao) đến đường tỉnh lộ 3	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
		Từ đường Tỉnh lộ 3 (thửa 162 tờ 9 Nguyễn Hữu Sắc) đến Thửa 54 tờ 10 Nhà bà Phạm Thị Hay	2	0,70	1,50	2.079.000	1.039.500	693.000
15	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	1.485.000	990.000	742.500
<b>II</b>	<b>XÃ VĨNH HIỆP</b>							
1	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc (đường Gò Găng)	Từ đường 19/5 khu Vĩnh Diêm Trung Đến thôn Phú Nông (Nhà ông Phạm Văn Nhân, thửa 5 tờ bản đồ số 1)	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000
2	Đường Cầu Dứa Phú Nông (đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Ngọc)	Từ đường 23/10 (giáp ngã 3 cầu Dứa) đến giáp thôn Phú Nông - Vĩnh Ngọc	1	1,30	1,50	6.435.000	3.217.500	1.608.750
3	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái	Từ đường 23/10 đến chấn đường sắt Vĩnh Châu	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000
		Từ chấn đường sắt Vĩnh Châu đến cầu Dài - Vĩnh Thái	1	1,10	1,50	5.445.000	2.722.500	1.361.250
4	Đường Cầu Ké	Từ đường 23/10 Đến giáp Ngã ba nhà ông Phạm An (thửa 74, tờ bản đồ số 13)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
		Từ giáp Ngã ba nhà ông Phạm An (thửa 74, tờ bản đồ số 13) Đến giáp thôn Đồng Nhơn, xã Vĩnh Trung	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
5	Đường ga Phú Vinh	Từ bệnh viện giao thông Đến giáp Cầu Móng (thửa 143 tờ bản đồ số 14)	2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
6	Đường vào UB xã (tổ 7)	Từ đường 23/10 đến giáp đường sắt	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
7	Đường Tổ 16 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 Đến giáp ngã ba nhà ông Nguyễn Tấn Lý (thửa 159 tờ bản đồ số 4)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
8	Đường Tổ 18 thôn Vĩnh Diêm Thượng	Từ đường 23/10 Đến giáp sông Quán Trường (thửa 59 tờ bản đồ số 24)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
9	Đường Vĩnh Hiệp-Vĩnh Trung	Từ chấn đường sắt Đến vườn uôm 1 Vĩnh Hiệp (thửa 40 tờ bản đồ 11)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
10	Đường Cầu Dứa cũ	Từ Cầu Dứa cũ (thửa 73 tờ bản đồ số 17) Đến giáp chợ Vĩnh Hiệp (thửa 39 tờ bản đồ số 16)	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
11	Đường giáp ranh Vĩnh Thái Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (giáp nhà ông Lê Hùng Dũng) (thửa 261 tờ 16) Đến cuối đường	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
12	Đường Tổ 6 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	Từ đường 23/10 (nhà ông Trần Văn Hoàng, thửa 128 tờ bản đồ 07) Đến nhà hàng Tân Cảnh (thửa số 01, tờ bản đồ 07)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
13	Đường Tổ 17 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Đường 23/10 đến Nhà ông Sào (thửa số 10 và 16 tờ bản đồ số 09)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
14	Đường Tổ 5 (thôn Vĩnh Diêm Trung)	Đường 23/10 Nhà ông Khải (thửa 74 tờ bản đồ số 8)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
15	Đường đập Cầu Dứa	Nhà hàng Hoàng Lan (thửa 111 tờ bản đồ số 17) Đến quanh nhà văn hóa xã	3	1,10	1,50	1.633.500	1.089.000	816.750
		Nhà hàng Hoàng Lan Nhà ông Lợi (thửa 199 tờ bản đồ số 17)	3	1,10	1,50	1.633.500	1.089.000	816.750
16	Đường Tổ 11 và Tổ 12 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Nhà gác chắn đường sắt Đến các điểm rẽ cuối nhà ông Anh (thửa 25 tờ 15)	3	1,10	1,50	1.633.500	1.089.000	816.750
		Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng) (Đường gom đường sắt)	3	1,10	1,50	1.633.500	1.089.000	816.750
17	Đường Tổ 13 (thôn Vĩnh Diêm Thượng)	Từ ngã rẽ Vĩnh Trung (thửa 408 tờ 14) đến cuối đường (thửa 204 tờ 14)	3	1,10	1,50	1.633.500	1.089.000	816.750
18	Đường dọc bờ kè sông Quán Trường	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường sắt Bắc Nam	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
19	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,72	1,50	2.138.400	1.069.200	712.800
20	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	1.485.000	990.000	742.500
21	Đường D30 kết nối đường 23/10 với đường Võ Nguyên Giáp		2	0,80	1,50	2.851.200	1.425.600	950.400
22	Đường giáp ranh khu dân cư thôn Vĩnh Châu (Gò Cát) với khu đô thị Mỹ Gia (xã Vĩnh Hiệp)		2	0,80	1,50	2.851.200	1.425.600	950.400
23	Đường tổ 8 thôn Vĩnh Châu	Từ giáp đường Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thái (thửa 167 tờ bản đồ 16) đến nhà ông Võ Xuân Lộc (thửa 414 tờ bản đồ 17)	3	1,00	1,50	1.782.000	1.188.000	891.000
24	Đường tổ 9 thôn Vĩnh Châu	Điểm đầu giáp đường liên xã Vĩnh Hiệp Vĩnh Thái (thửa 204), điểm cuối giáp thửa 51 tờ bản đồ	3	1,00	1,50	1.782.000	1.188.000	891.000
25	Đường tổ 14 thôn Vĩnh Diêm Thượng - nhánh 1	Từ giáp ngã 3 nhà ông Phạm An đến nhà ông Phan Văn Sơn (thửa 173 tờ bản đồ 13)	3	1,00	1,50	1.782.000	1.188.000	891.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
26	Đường tổ 14 thôn Vĩnh Diềm Thượng - nhánh 2	Từ nhà ông Phạm Công Hậu (thửa 22 tờ bản đồ 21) đến giáp cầu Phú Vinh	3	1,00	1,50	1.782.000	1.188.000	891.000
<b>III</b>	<b>XÃ VĨNH LƯƠNG</b>							
1	Đường Chính Hữu (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ Quốc lộ 1 A đến giáp đường Giáp Văn Cương	1	1,10	1,35	4.900.500	2.450.250	1.225.125
		Tiếp theo đến giáp đường Phạm Văn Đồng	2	1,10	1,35	2.940.300	1.470.150	980.100
2	Đường Quang Dũng (Đường Đồng Láng Nguyễn Viết Xuân cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến hết Công ty Việt Khánh (thửa 63, tờ bản đồ số 8)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
3	Đường thôn Cát Lợi	Từ Quốc lộ 1A đến hết đường	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
4	Nguyễn Phan Chánh (Đường Văn Hóa Lương Sơn cũ)	Từ Quốc lộ 1A đến giáp đường Phạm Văn Đồng	1	1,10	1,35	4.900.500	2.450.250	1.225.125
5	Đường Thu Bồn (Đường Văn Đăng - Đồng Láng cũ)	Từ Ngã ba Văn Đăng-Trạm Y tế xã đến hết nhà ông Nguyễn Văn Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		Từ sau Nhà Ô Ng.V.Tám (thửa 162, tờ bản đồ số 8a) đến đường trường Nguyễn Viết Xuân	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
6	Đường Giáp Văn Cương (Đường Hương lộ chính cũ)	Từ đường Phạm Văn Đồng đến giáp đường Chính Hữu	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
7	Đường Phan Trọng Tuệ (Đường Văn Đăng-Nhà Thờ cũ)	Từ Nhà Thờ Lương Sơn đến đường Phạm Văn Đồng	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
8	Dương Khuê	Quốc lộ 1A đến Chùa Nam Hải	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
9	Đường Cửu Hàm	Từ ngã 3 Đường Nguyễn Phan Chánh (sau nhà ông Nguyễn Minh Phương) (thửa số 36 tờ bản đồ 33) đến cuối đường	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
10	Đường Suối Ngang (Cát Lợi)	Từ Quốc lộ 1A đến Cuối đường bê tông (đến đất ông Nguyễn Khi) (thửa 85 tờ bản đồ 19)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
11	Đường Hoàng Minh Đạo	Quốc lộ 1A đến giáp nhà ông Lưu Văn Thoại (thửa 202 tờ bản đồ 29)	1	0,80	1,35	3.564.000	1.782.000	891.000
12	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	1.336.500	891.000	668.250
<b>IV</b>	<b>XÃ VĨNH NGỌC</b>							
1	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ Chấn đường sắt Ngọc Hiệp đến Cầu Bến Ma	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
2	Đường Liên xã Vĩnh Ngọc-Vĩnh Hiệp (Đường Gò Cây Sung, Đường liên thôn Phú Diễm Trung-Phú Nông cũ)	Từ giáp ranh xã Vĩnh Hiệp (đường Gò Găng) đến đường Cầu Dứa Phú Nông	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
3		Từ đường Cầu Dứa Phú Nông đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
4	Đường Cầu Dứa Phú Nông (đường Liên xã Vĩnh Ngọc – Vĩnh Hiệp)	Từ đường Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000
5	Đường Phú Nông	Từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa Phú Nông	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
6	Đường thôn Hòn Nghê	Từ đường Nguyễn Xiển đến ngã 3 đường khu QH 1	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
		Từ ngã 3 đường khu QH 1 đến Đá chông Hòn Nghê	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
		Từ Đá Chông Hòn Nghê đến cầu Gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
7	Đường thôn Xuân Lạc 1	Từ Hương lộ 45 đến ngã ba chùa Liên Hoa	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
		Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp đường Xuân Lạc 1+2 (trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã)	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
8	Đường Xuân Lạc 1+2	Từ đường Lương Định Của đến ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
		Từ ngã ba Trung tâm văn hóa thể dục thể thao xã đến giáp ranh khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
9	Đường đi Nghĩa Trang	Từ đường khu QH 1 đến nghĩa trang Hòn Nghê	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
10	Đường Gò Bà Đỡ	Từ chấn đường sắt Ngọc Hiệp (Nguyễn Khuyến) đến cầu gỗ Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
11	Đường bên hông chùa Liên Hoa (đường sông Cái)	Từ đường Xuân Lạc 1 đến giáp đường Xuân Lạc 1+2	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
12	Đường lên bờ kè	Từ ngã ba chùa Liên Hoa đến giáp khu du lịch Làng Tre	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
13	Đường liên xã Vĩnh Hiệp - Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc (chùa Như Ý)	Từ đường Cầu Dứa Phú Nông đến giáp cổng angten truyền hình KTV	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
		Từ sau cổng angten truyền hình KTV đến giáp ranh xã Vĩnh Thạnh	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
14	Đường đi Truong Mít	Từ ngã 3 trường mẫu giáo Xuân Ngọc đến giáp đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
15	Đường cầu Bến Miếu	Chấn đường sắt Nguyễn Khuyến đến giáp đường thôn Hòn Nghê (nhà ông Huỳnh Văn Lịnh)	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
16	Đường Xóm Chiếu	Từ đường Lương Định Của đến giáp đường liên xã Vĩnh Ngọc - Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
17	Đường Trạm điện Hòn Nghê 2	Từ đường thôn Hòn Nghê đến giáp ranh đường đi nghĩa trang	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
18	Đường sân phơi Hòn Nghê 2	Từ đường Trạm điện Hòn Nghê 2 đến cuối đường	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
19	Đường Trường Cao đẳng Sư Phạm Trung ương	Từ Nguyễn Xiển đến Ký túc xá Trường Cao đẳng Sư phạm Trung ương	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
20	Mạng đường từ đường Bờ Kè đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	2.004.750	1.336.500	1.002.375
21	Mạng đường từ đường Xuân Lạc 1 đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	2.004.750	1.336.500	1.002.375
22	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xuân Lạc 1+2 và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
23	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Cầu Dứa - Phú Nông và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
24	Mạng đường từ đường Lương Định Của đến đường Xóm Chiếu và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
25	Mạng đường từ đường thôn Hòn Nghê đến đường Gò Bà Đỡ và các tuyến đường ngang, đường hình chữ U thông thương với nhau		3	1,35	1,50	2.004.750	1.336.500	1.002.375
26	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	1.485.000	990.000	742.500
<b>V</b>	<b>XÃ VĨNH PHƯƠNG</b>							
1	Đường Nguyễn Lương Bằng (Đường Hương lộ xã Vĩnh Phương cũ)	Từ cầu Vĩnh Phương đến quốc lộ 1A	1	1,00	1,20	3.960.000	1.980.000	990.000
2	Đường Cù Chi	Từ cầu Vĩnh Phương Đến giáp đường Xuân Phong	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
3	Đường Đắc Phú (Đắc Lộc cũ)	Từ quốc lộ 1A đến hết khu tái định cư thôn Đắc Lộc	1	0,80	1,20	3.168.000	1.584.000	792.000
4	Đường thôn Tây	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	3.168.000	1.584.000	792.000
5	Đường thôn Trung	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp ranh xã Diên Phú	1	0,80	1,20	3.168.000	1.584.000	792.000
6	Đường Xuân Phong	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến giáp bến đò Xuân Lạc	1	0,80	1,20	3.168.000	1.584.000	792.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
7	Đường Xóm Suối	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
8	Đường Đắc Lợi	Từ đường Đắc Phú (Nhà ông Doanh, thửa 74 tờ bản đồ 34) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
9	Đường Đắc Tân	Từ đường Đắc Phú (Nhà ông Nguyễn Sanh, thửa 112 tờ bản đồ số 34) đến đường Thổ Châu	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
10	Đường Dinh An	Từ đường Đắc Tân đến Quốc lộ 1A	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
11	Đường Gò Da	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Xuân Phong	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
12	Đường bờ sông thôn Trung	Đường thôn Trung Giáp xã Diên Phú và đường thôn Trung	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
13	Đường vào khu tập thể Nhà Máy sợi (đường Bắc Sơn nối dài cũ - xã Vĩnh Phương)		2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
14	Đường Lô 2 Khu A1		1	1,00	1,20	3.960.000	1.980.000	990.000
15	Đường Lô 2 Khu A2		1	1,00	1,20	3.960.000	1.980.000	990.000
16	Đường Lô 3 Khu A1		2	1,20	1,20	2.851.200	1.425.600	950.400
17	Đường Bờ Sông thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
18	Đường Sân Banh thôn Đông	Từ đường Xuân Phong đến đường Cù Chi	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
19	Đường Ván Hương thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Bờ Sông thôn Trung	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
20	Đường Xóm Đình thôn Trung	Từ đường thôn Trung Đến giáp mương cấp 1 (thửa 273 tờ bản đồ 60) và đến đoạn nhà ông Phạm Lận (thửa 32 tờ bản đồ số 61)	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
21	Đường Sân Banh thôn Đắc Lộc	Từ đường Dinh An đến đường Đắc Tân	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
22	Đường Linh Cầm thôn Xuân Phong	Từ đường Xuân Phong đến Đường Cù Chi và đến nhà ông Nguyễn Leo (thửa 169 tờ 67)	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
23	Đường Dũ Dũ 1 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
24	Đường Dũ Dũ 2 thôn Như Xuân 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
25	Đường Kháng Chiến thôn Như Xuân 1	Đoạn từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
26	Đường Lò Vôi, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
27	Đường Hòn Ốc, thôn Như Xuân 2	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
28	Đường Bạch Mã thôn Đắc Lộc 1	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
29	Đường Soi Gáo thôn Xuân Phú	Từ đường Xuân Phong đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
30	Đường Xóm Mới	Từ đường Thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
31	Đường Soi Chàm	Từ đường thôn Trung đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400



STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
32	Đường vào nghĩa trang xã Vĩnh Phương	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
33	Đường Tân Thành	Từ Quốc lộ 1A đến cuối đường (núi)	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
34	Đường Xóm Chợ	Từ đường Nguyễn Lương Bằng đến đường Gò Da	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
35	Đường Hòn Sừng Như Xuân	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
36	Đường Hòn Lãng	từ đường Đắc Phú đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
37	Đường vào khu trường bắn	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
38	Đường nhà ông Dương Xiết thôn Tây	Đường thôn Tây (thửa 195 tờ bản đồ số 60) Đến đường thôn Tây (thửa 90 tờ bản đồ 60) và đến thửa 101 tờ bản đồ số 60)	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
39	Đường vào khu Vĩnh Ngọc (bản giao)	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
40	Đường vào khu mỏ đá Tân Thành	Từ quốc lộ 1A đến cuối đường	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
41	Đường Huỳnh Tuấn thôn Trung	Từ đường thôn Trung đến đường Nguyễn Lương Bằng	3	1,10	1,20	1.306.800	871.200	653.400
42	Đường thôn Tây - thôn Trung	Từ đường thôn Trung (thửa 133 tờ bản đồ số 18) đến Đường thôn Tây	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
43	Đường phía sau khu phân lô A1, A2, B		2	0,70	1,20	1.663.200	831.600	554.400
44	Đường lô 2 khu B		1	1,00	1,20	3.960.000	1.980.000	990.000
45	Đường lô 3 khu B		2	1,20	1,20	2.851.200	1.425.600	950.400
46	Đường lô 3 khu A2		2	1,20	1,20	2.851.200	1.425.600	950.400
47	Đường Đắc Phú Đắc Lộc	Khu tái định cư Đắc Lộc đến Nghĩa trang Đắc Lộc (thửa 22 tờ bản đồ số 03)	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
48	Đường Thổ Châu Đắc Lộc	Nhà ông Đò (thửa 146 tờ bản đồ số 35) đến Nhà ông Triết (thửa số 43, tờ bản đồ số 28)	2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
49	Khu tái định cư Đắc Lộc							
	Đường quy hoạch rộng 20m		1	0,80	1,20	3.168.000	1.584.000	792.000
	Đường quy hoạch rộng 10m		2	1,00	1,20	2.376.000	1.188.000	792.000
	Đường quy hoạch rộng 7m		2	0,80	1,20	1.900.800	950.400	633.600
<b>50</b>	<b>Khu tái định cư Như Xuân</b>							
	Đường số 1 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	2.851.200	1.425.600	950.400
	Đường số 2 quy hoạch rộng 5m		2	1,00	1,20	2.851.200	1.425.600	950.400

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
	Đường số 3 quy hoạch rộng 4m		2	0,90	1,20	2.566.080	1.283.040	855.360
51	Các đường còn lại		3	1,00	1,20	1.188.000	792.000	594.000
<b>VI</b>	<b>XÃ VĨNH THÁI</b>							
1	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (Nhà ông Hồ Đắc Đệ, thửa số 99 tờ bản đồ 01) Cầu Thủy Tú (Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa số 532, tờ bản đồ 04)	1	1,20	1,50	5.940.000	2.970.000	1.485.000
		Cầu Thủy Tú (Sau Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa số 532, tờ bản đồ 04) Ngã ba đèo Dốc Mít	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
2	Đường Liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Trung	Từ ngã 4 trường tiểu học Vĩnh Thái (thửa số 287 tờ bản đồ 01) Đến cầu Khum (thửa 317, tờ bản đồ 01)	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
3	Đường Hóc Sinh	Từ đường Liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp đến cuối đường	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
4	Đường kho đội 4	Từ ngã 4 trường tiểu học Vĩnh Thái (thửa số 287 tờ bản đồ 01) Đến nhà ông Hồ Ngọc Hải (thửa 178 tờ bản đồ 02)	1	1,00	1,50	4.950.000	2.475.000	1.237.500
		Từ sau nhà ông Hồ Ngọc Hải (thửa 178 tờ bản đồ 02) Đến nhà ông Ngô Thiệt (thửa số 289 tờ bản đồ 02)	1	0,90	1,50	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		Đoạn sau nhà Ngô Thiệt (thửa số 289 tờ bản đồ 02) Đến Khu đô thị Mỹ Gia	1	0,80	1,50	3.960.000	1.980.000	990.000
5	Đường đi Gò Đập	Đường liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp (thửa 108 tờ bản đồ 01) Đến nghĩa trang Gò Đập (thửa 21 tờ bản đồ 01)	2	0,80	1,50	2.376.000	1.188.000	792.000
6	Đường đi nghĩa trang Phước Đồng	Từ đường Phong Châu (đập 19/5) (Nhà ông Đặng Bảy, thửa 341 tờ bản đồ 03) Đến ngã 3 đường liên xã Vĩnh Thái -Vĩnh Hiệp (Ngã ba đèo Dốc Mít)	1	1,20	1,50	7.128.000	3.564.000	1.782.000
		tiếp theo đến khu dân cư Đất Lành (khu 25 ha)	1	0,90	1,50	5.346.000	2.673.000	1.336.500
7	Đường quanh Núi Cẩm							
	Đường quanh Núi Cẩm 1	Từ đường liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp (nhà ông Mai Xuân Nhựt, thửa 705 tờ bản đồ 04) Đến nhà bà Lưu Thị Rồi (thửa 63 tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
	Đường quanh Núi Cẩm 2	Từ đường liên xã Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp (nhà ông Nguyễn Kìa (thửa 791 tờ bản đồ 04) Đến Khu đô thị Mỹ Gia (thửa 54 tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000
8	Đường quanh Thủy Tú	Từ đường liên xã Vĩnh Thái-Vĩnh Hiệp (nhà ông Nguyễn Minh Trí, thửa 345, tờ bản đồ 05) Nhà ông Nguyễn Hồng Anh (thửa 524, tờ bản đồ 04)	2	1,20	1,50	3.564.000	1.782.000	1.188.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
9	Đường Thủy Tú -Vĩnh Xuân	Từ cầu Thủy Tú (Nhà bà Nguyễn Thị Quý, thửa 523 tờ bản đồ 04) Đến nhà ông Ngô Xa (thửa 663 tờ bản đồ 04)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
10	Đường giáp ranh Vĩnh Thái - Vĩnh Hiệp	Từ cầu Dài (Nhà ông Lê Hùng Dũng, thửa 01 tờ bản đồ 02) Đến nhà ông Lê Văn Thường (thửa 32 tờ bản đồ 02)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
11	Đường vào Đình Vĩnh Xuân	Từ đình Vĩnh Xuân (thửa 531 tờ bản đồ 03) Cuối đường	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
12	Khu tái định cư dự án hệ thống thoát lũ Phú Vinh-Sông Tắc							
	Những lô tiếp giáp đường QH sát bờ kênh thoát lũ của dự án		2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
	Những lô còn lại		2	0,90	1,50	2.673.000	1.336.500	891.000
13	Đường vào Đồng Rọ	Từ Đường Phong Châu Đến nhà ông Đặng Thọ (thửa 64 tờ 08)	2	1,00	1,50	2.970.000	1.485.000	990.000
		Đoạn sau nhà ông Thọ (thửa 64 tờ 08) Đến cuối đường (hai nhánh rẽ đến thửa 130 tờ 08 Lê Hồng Minh và thửa 270 tờ 08 Lý Chúng)	3	1,00	1,50	1.485.000	990.000	742.500
14	Các đường còn lại		3	1,00	1,50	1.485.000	990.000	742.500
<b>VII</b>	<b>XÃ VĨNH THẠNH</b>							
1	Đường Cầu Bè – Miếu Cù Chi	Từ đường 23/10 đến đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
2	Đường Hương Lộ 45	Từ cầu Bến Ma đến ngã ba đường Trung tâm xã	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		từ ngã ba đường Trung tâm xã đến giáp ranh xã Vĩnh Trung	1	0,80	1,35	3.564.000	1.782.000	891.000
3	Đường Cây Gáo	Từ đường trung tâm xã đến đường Hà Huy Tập	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
4	Đường đi cầu Vĩnh Phương	Từ đường Hương lộ 45 đến cầu Vĩnh Phương	1	0,80	1,35	3.564.000	1.782.000	891.000
5	Đường Phú Bình	Từ ngã ba trung tâm xã đến đường Hương lộ 45	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
6	Đường Phú Trung	Từ đường 23/10 đến giáp đường trung tâm xã	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
7	Đường Trung tâm xã (cây số 5)	Từ đường 23/10 đến giáp đường Hương lộ 45	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
8	Đường tổ 2 Phú Trung 2	Từ đường trung tâm xã đến đường 23/10	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
9	Đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường hương lộ 45	1	0,50	1,35	2.227.500	1.113.750	556.875
10	Đường tổ 7 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh Đến đường Trung tâm Xã	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
11	Đường Cây Sung	Từ đường Cầu Bè-Miếu Cù Chi Đến đường Miếu Bà (thửa 33 tờ bản đồ số 06)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
12	Đường tổ 6 Phú Thạnh	Từ đường Miếu Bà Đến hết Nhà bà Huỳnh Thị Anh (thửa 396 tờ bản đồ 03)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
13	Đường Miếu Bà	Từ đường 23/10 đến đường Cây Sung	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
14	Đường Phú Thạnh 3 (vào Bệnh viện giao thông 6)	Từ đường 23/10 đến giáp Bệnh viện giao thông 6	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
15	Đường tổ 9 Phú Thạnh	Từ đường 23/10 đến cuối đường	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
16	Đường tổ 1 Phú Vinh	Từ Cầu Bè - Miếu Cù Chi đến đường Liên xã Vĩnh Thạnh - Vĩnh Ngọc	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
17	Đường Liên xã Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Hương lộ 45 đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
18	Đường Nhà nghĩa Phú Trung	Từ đường 23/10 đến đường Phú Trung	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
19	Đường tổ 3 Phú Trung	Từ đường Phú Trung Đến hết Nhà bà Thủy (thửa 64, tờ bản đồ số 22)	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
20	Đường tổ 5, 6 Phú Vinh	Từ đường nghĩa trang Vĩnh Thạnh Đến hết nhà ông Thám (thửa 04, tờ bản đồ số 9)	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
21	Đường tổ 5 Phú Trung	Từ đường 23/10 Đến hết Nhà bà Nhân (thửa 64 tờ bản đồ 22)	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
22	Đường tổ 3 Phú Trung 2	Từ đường Phú Trung đến hết nhà bà Hạnh	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
23	Đường Sông Đình	Ngã ba đường bê tông quán Gió Cầu Bè đến Nhà ông Ngô Văn Tăng (Vĩnh Ngọc) (thửa 423 tờ bản đồ 20)	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
24	Đường Liên xã Vĩnh Hiệp-Vĩnh Thạnh-Vĩnh Ngọc	Từ Cầu Bè Miếu Cù Chi đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	1	0,80	1,35	3.564.000	1.782.000	891.000
25	Đường thôn Phú Vinh 2	Từ ngã tư Lương Định Của (miếu Cù Chi) đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc (khu dân cư Làng Tre)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
26	Đường giáp thôn Xuân Lạc 1	Từ ngã ba Lương Định Của đến giáp ranh xã Vĩnh Ngọc	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
27	Đường Phú Thạnh 3	Từ đường 23/10 đến giáp ranh xã Vĩnh Hiệp	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
28	Đường bên hông trường Lương Thế Vinh	Từ đường Trung tâm xã Đến thửa số 43 tờ bản đồ số 3	2	0,90	1,35	2.405.700	1.202.850	801.900
29	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	1.336.500	891.000	668.250
<b>VIII XÃ VĨNH TRUNG</b>								
1	Đường Gò Đu – Diên An	Từ ngã ba Gò Đu (thửa 33, tờ 28) đến cầu Cháy - Diên An (thửa 34, tờ 34)	1	0,90	1,35	4.009.500	2.004.750	1.002.375
2	Đường Lương Định Của (Hương lộ 45 cũ)	Từ cầu bà Dụng (giáp Vĩnh Thạnh) (thửa 05 tờ bản đồ 21) Đến đường 23/10 (cầu ông Bộ) (thửa 50 tờ bản đồ 22)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
3	Đường thôn Võ Cạnh	Từ đường 23/10 (thửa 603 tờ bản đồ 23) Đến ngã tư bến Đò (thửa 64 tờ bản đồ 23)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
4	Đường Võ Đồng	Từ đường 23/10 (cầu ông Bộ) (thửa 311 tờ bản đồ số 23) Đến đường 23/10 (nhà ông Hồ Liễn) (thửa 323 tờ bản đồ 23)	1	0,90	1,35	4.009.500	2.004.750	1.002.375
5	Đường Thái Thông - Xuân Sơn	Từ đường 23/10 (thửa 204, tờ bản đồ 25) Đến cầu Xuân Sơn (thửa 84, tờ bản đồ 30)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		Từ Cầu Xuân Sơn đến Chấn đường sắt (thửa 33, tờ bản đồ 40)	1	0,90	1,35	4.009.500	2.004.750	1.002.375
		Từ chấn đường sắt đến cầu Khum Vĩnh Thái	1	0,80	1,35	3.564.000	1.782.000	891.000
6	Đường Xuân Sơn	Từ Ngã ba Thái Thông-Xuân Sơn (Vườn ươm 1) (thửa 268 tờ bản đồ 30) đến nhà ông Ngô Văn An (thửa 73, tờ bản đồ 38)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
		Từ nhà ông Dương Hợi (thửa 157 tờ bản đồ 38) Đến nghĩa trang Hòn Chuông (thửa 545 tờ bản đồ 09)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
		Từ nhà ông Ngô Tân (thửa 130, tờ bản đồ 38) Đến Vườn ươm 2 (thửa 60, tờ bản đồ 39)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
7	Đường Xóm Gò	Từ đường 23/10 (thửa 79 tờ bản đồ 5) Đến đường Thái Thông-Xuân Sơn (thửa 9 tờ bản đồ 30)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
8	Đường tổ 7	Từ đường 23/10 (nhà ông Thừa) (thửa 135 tờ 24) Đến Chợ Vĩnh Trung (thửa 121 tờ 24)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
-		Từ đường 23/10 (nhà ông Ngay) (thửa 127 tờ bản đồ 24) Đến nhà ông Huỳnh Xuân (thửa 64 tờ bản đồ 24)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
		Từ đường 23/10 (chợ Vĩnh Trung) đến đường Lương Định Của (hương lộ 45 cũ)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
9	Đường liên thôn Võ Cạnh-Võ Cang-Võ Đồng	Từ đường 23/10 (Chùa Vĩnh Thọ) (thửa 195 tờ bản đồ 24) Đến sân vận động xã Vĩnh Trung (thửa 13, tờ bản đồ 30)	2	1,00	1,35	2.673.000	1.336.500	891.000
10	Đường Tổ 15 Võ Cang (Đường Trại chăn nuôi)	Cầu Xuân Sơn (thửa 84 tờ bản đồ 30) Đường liên thôn Võ Cạnh-Võ Cang-Võ Đồng (thửa 32, tờ bản đồ 29)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
11	Đường Tổ 12 Võ Cang	Từ nhà bà Phùng Thị Hồng Đơn (thửa 109, tờ bản đồ 20) Đến cầu Gổ-sông Cái (2 nhánh) (thửa 6 tờ bản đồ 20 và thửa 35 tờ bản đồ 19)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800

STT	Tên đường	Điểm đầu - điểm cuối	Loại đường	Hệ số đường	Hệ số xã	Giá đất theo hệ số		
						Vị trí 1	Vị trí 2	Vị trí 3
12	Đường Tổ 4 Võ Đông	Từ đường thôn Võ Đông (nhà ông Nhiệm) (thửa 295 tờ bản đồ 28) Đến đường thôn Võ Đông (nhà ông Háo) (thửa 275 tờ bản đồ 28)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
13	Đường Tổ 21 Đồng Nhon	Cầu Khum (nhà Đỗ Công Phong) (thửa 110 tờ bản đồ 42) Cuối đường (thửa 26 tờ bản đồ 42)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
		Nhà ông Phạm Gân (thửa 148 tờ bản đồ 41) Cuối đường (thửa 84 tờ bản đồ 41)	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
14	Đường thôn Võ Cang	Từ đường 23/10 (thửa 125 tờ bản đồ 25) Đến nhà Phùng Thị Hồng Đơn (ngã ba) (thửa 109 tờ bản đồ 20)	1	1,00	1,35	4.455.000	2.227.500	1.113.750
15	Đường dọc bờ kè sông Quán Trường	Từ đường Võ Nguyên Giáp đến đường sắt Bắc Nam	2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
16	Khu tái định cư xã Vĩnh Hiệp và xã Vĩnh Trung							
	Đường quy hoạch rộng 13m		2	0,80	1,35	2.138.400	1.069.200	712.800
17	Các đường còn lại		3	1,00	1,35	1.336.500	891.000	668.250

## B. ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ VÀ ĐẤT SẢN XUẤT KINH DOANH PHI NÔNG NGHIỆP

- Giá đất thương mại dịch vụ được xác định theo vị trí, loại đường, hệ số như xác định giá đất ở và bằng 80% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- + Các xã thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,7 so với bảng giá đất đã được phê duyệt
- + Các khu tái định cư thuộc các xã thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,8 so với bảng giá đất đã được phê duyệt
- Giá đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp được xác định theo vị trí, loại đường hệ số như xác định giá đất ở và bằng 60% giá đất ở cùng vị trí đã quy định tại mục A nêu trên nhưng không được dưới khung giá tối thiểu quy định tại điểm c khoản 2 Điều 9 quy định kèm theo Quyết định về giá các loại đất năm 2020 và ổn định 05 năm 2020-2024
- + Các xã thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,7 so với bảng giá đất đã được phê duyệt
- + Các khu tái định cư thuộc các xã thuộc thành phố Nha Trang: hệ số 1,8 so với bảng giá đất đã được phê duyệt